1) *Предприятие приобретает оборудование по лизингу стоимостью 2млн руб. Срок лизинга - 10лет.Годовая процентная ставка с учетом комиссионных – 20%.Выплаты платежей по лизингу производятся равными суммами 2 раза в год. Рассчитать сумму платежа по лизингу*.

PV = 2 млн. руб.

n = 10 лет и 20 полугодовых выплат

i = 20% годовых или 10% полугодовых

PMT - ?

PMT = PV \* i/(1-1/(1+i)^n) = 2000000 \* 0,10/(1-1/(1+0,10)^20) = 234919,2

а)38259,9руб;

б) 240000руб;

в) 234907 руб.

2) *Определите стоимость объекта недвижимости, исходя из следующих приведенных данных. Сопоставимый объект недвижимости был продан недавно за 500 000у.е. и от объекта оценки отличается по следующим параметрам:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Характеристика* | Местоположение | Состояние | Расходы на управление | Расходы на содержание |
| *Значение* | Лучше на 16% | Хуже на 8% | Больше на 12% | Меньше на 7% |

*Стоимость с учетом поправки на местоположение =  500\*(1-0,16) = 420000*

*Стоимость с учетом состояния = 420000\*(1+0,08) = 453600*

*Стоимость с учетом расходов на управление = 453000 \*(1-0,12) = 399168*

*Стоимость с учетом расходов на содержание = 399168\*(1+0,07) = 427110*

а) 470 000 руб.;

б) 500 000 руб.;

в) 485 000 руб.