

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КАК СФЕРА УСЛУГ: ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Зайцева М.И.

В статье рассматриваются особенности правового регулирования оценочной деятельности, анализируется одна из актуальных проблем, затрудняющих эффективное функционирование рынка оценочных услуг – проблема определения правового статуса оценщика.

Ключевые слова: оценочная деятельность, субъекты оценочной деятельности, правовой статус оценщика, профессиональная деятельность, предпринимательская деятельность.

ESTIMATED ACTIVITY AS THE SCOPE OF SERVICES: PECULIARITIES OF LEGAL REGULATION

Zaitseva M. I.

The article discusses the features of the legal regulation of valuation activities, analyzes one of the problems that hamper the effective functioning of the valuation services market - the problem of determining the legal status of the appraiser.

Keywords: valuation activities, the subjects of valuation activity, the legal status of the appraiser, professional activity, business activity.

Оценочные услуги являются важной предпосылкой функционирования современных рыночных отношений и занимают особое место в гражданских правоотношениях.

Правовые основы регулирования оценочной деятельности определены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (далее – ФЗ «Об оценочной деятельности») [1].

ФЗ «Об оценочной деятельности» за непродолжительный период действия претерпел многочисленные изменения, многие недостатки, затрудняющие развитие единого и эффективного рынка оценочных услуг, были восполнены. Анализ современного состояния оценочной деятельности РФ свидетельствует о том, что всё-таки отдельные аспекты оценочной деятельности урегулированы недостаточно.

Так, одной из проблем, возникшей с введением в ФЗ «Об оценочной деятельности» понятий «профессиональная деятельность» и «частная практика», является проблема определения правового статуса оценщика, на которую, в настоящее время, обращено пристальное внимание ученых [2, 3]. Неоднозначная позиция по указанной проблеме и у профессионального сообщества [4], которое обращалось в органы государственной власти за разъяснениями [5].

В соответствии со статьей 4 ФЗ «Об оценочной деятельности» осуществлять оценочную деятельность вправе лишь физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРОО) и застраховавшие свою ответственность на случай причинения ущерба заказчику, заключившего договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Закон указывает, что оценщик может осуществлять деятельность как самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

Вопрос о возможности осуществления оценщиком своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (далее – ИП) вызывает разногласия, поскольку четкого указания ни в ФЗ «Об оценочной деятельности», ни в других нормативных правовых актах о запрете или возможности осуществления этой деятельности оценщиком в качестве ИП, нет.

Исследователи проблемы определения правового статуса оценщика, соотношения профессиональной и предпринимательской деятельности, полагают, что оценочная деятельность предпринимательской не является. Так, по мнению, Д. Ч. Салиховой, оценочная деятельность – профессиональная непредпринимательская деятельность. Под профессиональной непредпринимательской деятельностью, Д. Ч. Салихова понимает деятельность физических лиц, имеющих профессиональное образование (или подготовку) в области оценочной деятельности, осуществляемую посредством частной

практики или на основании трудового договора, в основе которой лежит некоммерческая цель, достигаемая в результате оказания услуг [6].

В целом отметим, что на сегодняшний день членами СРОО являются как частнопрактикующие оценщики и оценщики, работающие по трудовому договору с юридическим лицом, так и ИП.

Библиографический список

1. Об оценочной деятельности в РФ: федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
2. Березин Д.А., Маркина М.В. Оценочная деятельность: учебное пособие. 2016. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
3. Кванина В.В. Профессиональная и предпринимательская деятельность // Цивилист. 2011. № 2. С. 3.
4. Официальный сайт Института фондового рынка и управления (ИФРУ). URL: <http://www.ifru.ru>.
5. Например, Письмо Министерства экономического развития РФ от 6.02.2014 года № ДОби-88. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
6. Салихова Д.Ч. К вопросу о понятии профессиональной деятельности как основном признаке оценочной деятельности // Актуальные проблемы экономики и права. 2015. № 3. С. 155–156.